

.....

RÉUNION PUBLIQUE N°1

.....

2/2

Saint-Amarin, mardi 07 décembre 2010

Le «diagnostic» du PLU

- = les données dont il faut **TENIR COMPTE** pour le nouveau PLU
- = ce sur quoi le PLU peut **AGIR**, directement ou indirectement

LE PLU N'A PAS PRISE SUR TOUT !

Le «diagnostic» du PLU

c'est aussi (et surtout) :

- les PROJETS déjà engagés
- les PRIORITÉS / préoccupations exprimées par vos élus

LE PLU NE RÉINVENTE PAS TOUT !

Le «diagnostic» du PLU

c'est enfin :

- forcément « incomplet »
- toujours une question de « point de vue »

LE PLU N'EST PAS UNE SCIENCE !

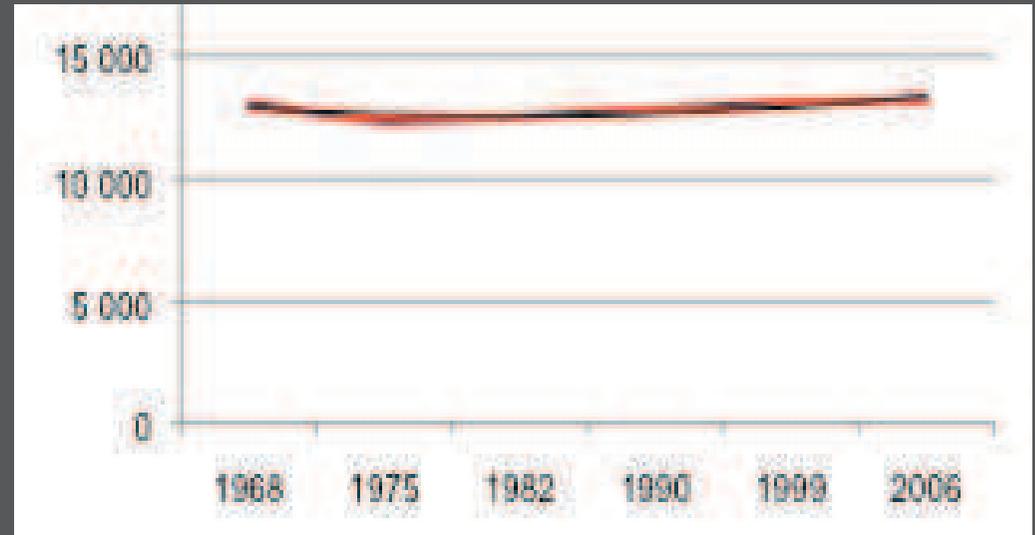
• *Une population stable ... mais qui change*



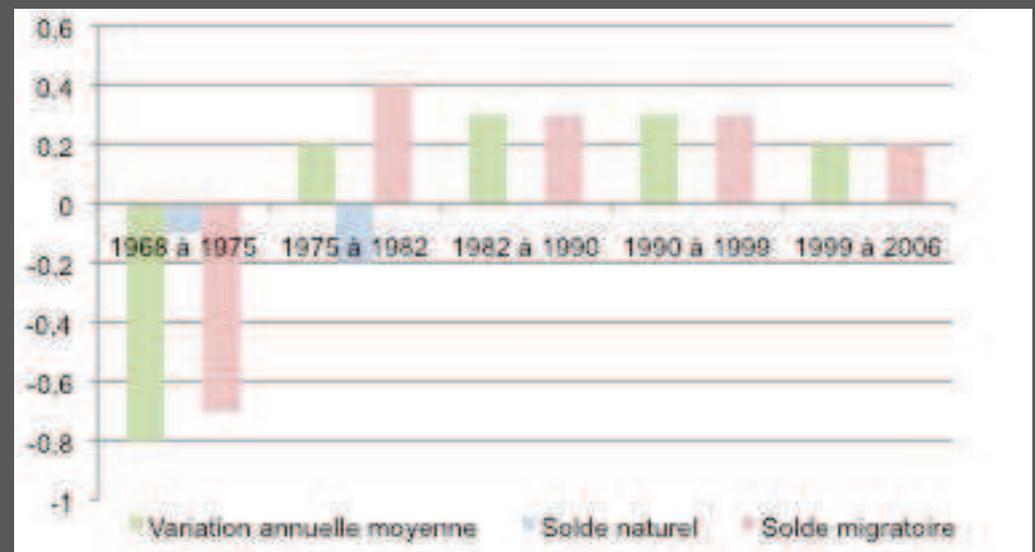
Population stable depuis 40 ans !

13.000 - 13.300 habitants

... grâce à un solde migratoire positif



comment maintenir cet équilibre dans la durée ?

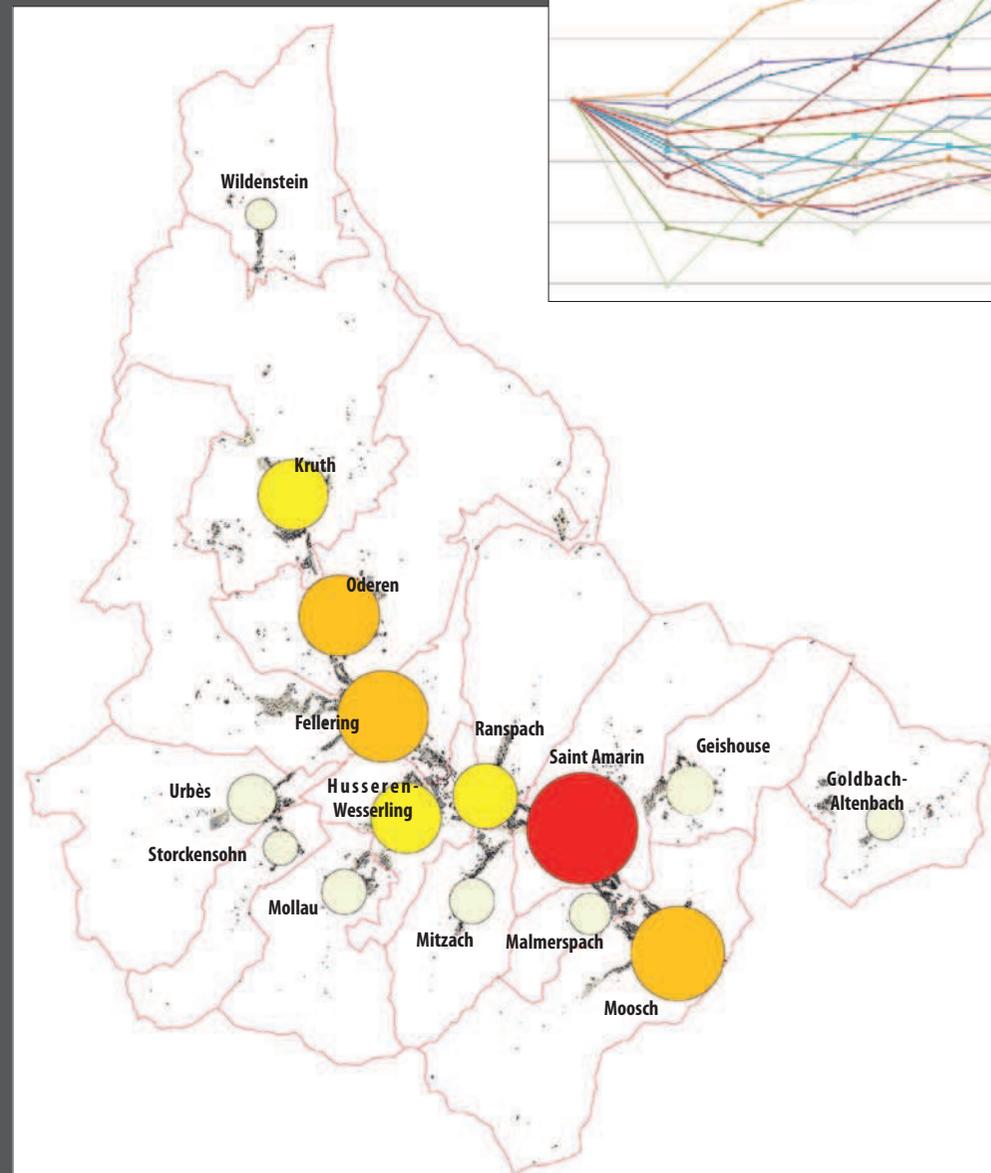


Il y a l'équilibre général de la Vallée

... et la situation de chaque commune

certaines communes ont **PERDU** des habitants sur les dernières décennies

elles ont un «rattrapage» à faire



Taille moyenne des ménages :

- 1968 : **3,3** personnes / foyer

- 2010 : **2,4** personnes / foyer

et ça va continuer à baisser

- 2020 : **2,3** personnes / foyer



Autre façon de voir :

proportion de ménages composés
d'UNE ou DEUX personnes :

63 % dans la Vallée

regroupe 41% de la population
(5300 personnes)

cette part va s'accroître



Et il y a aussi le «vieillessement» de la population :

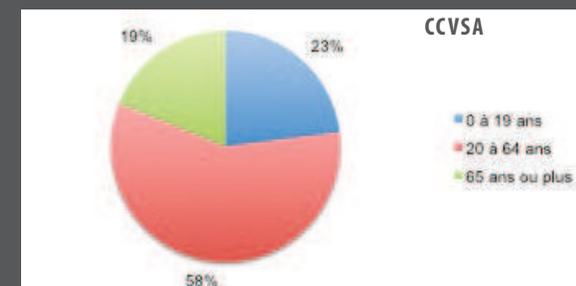
- personnes de plus de 65 ans :

aujourd'hui : 19 % / 2500 personnes
2025 (tendance nationale) : 24 % / 3300 personnes

800 personnes de plus dans la Vallée

- dont personnes de plus de 75 ans :

300 personnes de plus dans la Vallée



Conséquence :

pour garder la même population, il faut quand même créer de nouveaux logements !

350 logements nouveaux nécessaires dans la Vallée d'ici 2020

mais quels types de logements ?

pour qui ?

localisés où ?

- *Un parc de logements à diversifier*



Parc de logements plutôt ancien :

45 % de logements d'avant 1949

64 % de logements d'avant 1975

Enorme potentiel de maisons
anciennes à rénover, diviser etc ...

Enorme travail de mise aux normes
thermiques (BBC etc...)

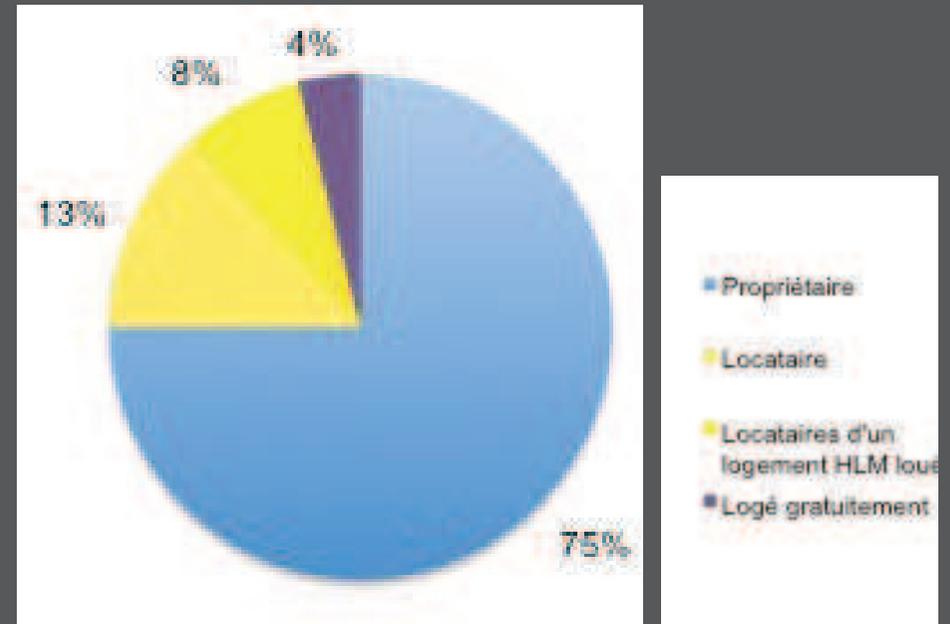


Grande majorité de propriétaires-occupants : **75 %**

... sauf chez les ménages qui viennent d'arriver (depuis moins de deux ans) :

60 % sont locataires

la location permet «de s'installer»



Grande majorité de grands logements :

77 % de maisons individuelles

47 % de logts > 100 m²

RAPPEL :

DÉJÀ **63 %** de ménages d'UNE ou DEUX personnes

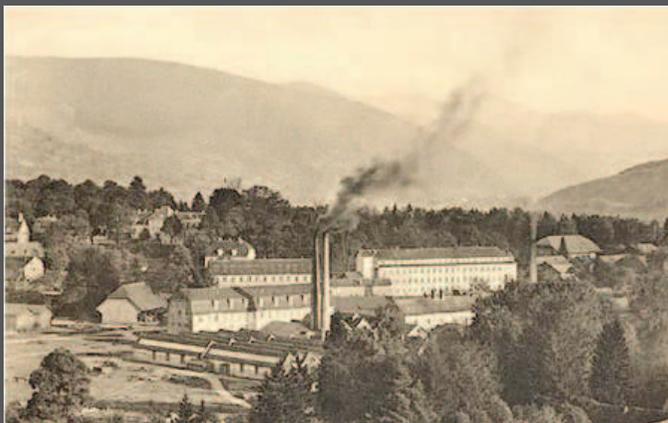


Faute d'une offre adaptée :

- les jeunes auront du mal à se fixer
- certains ménages âgés partiront ...



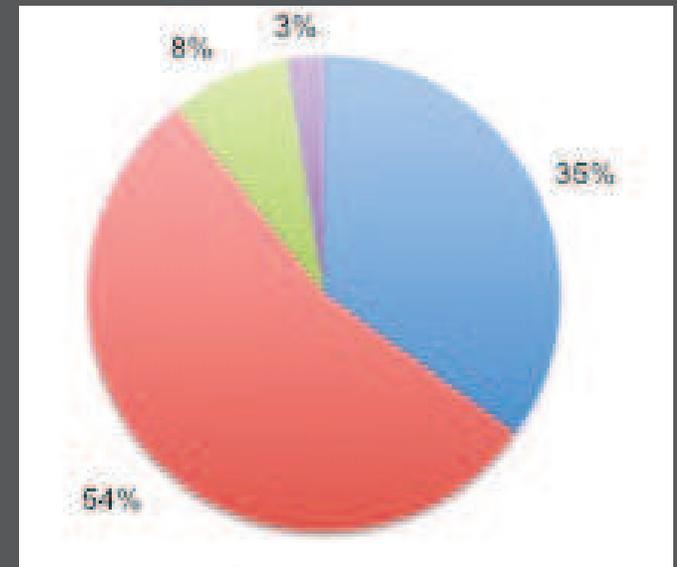
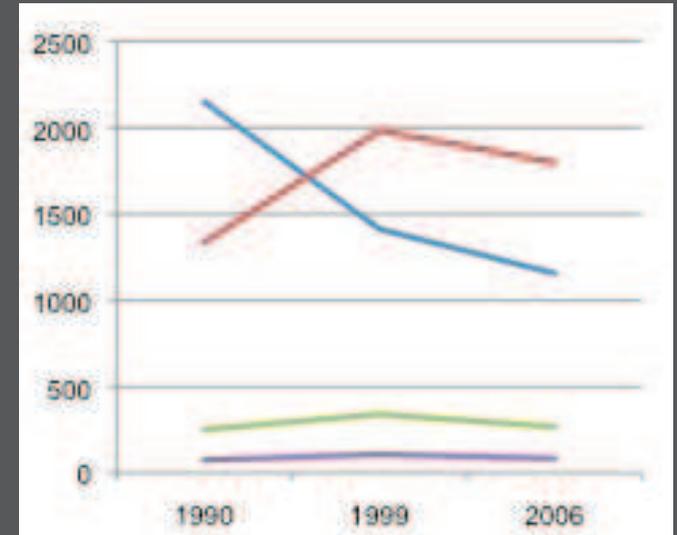
• *Une économie en mutation*



Désindustrialisation :

1000 emplois industriels perdus
sur 1997-2009

aujourd'hui : une majorité
d'emplois dans les services et le
tertiaire

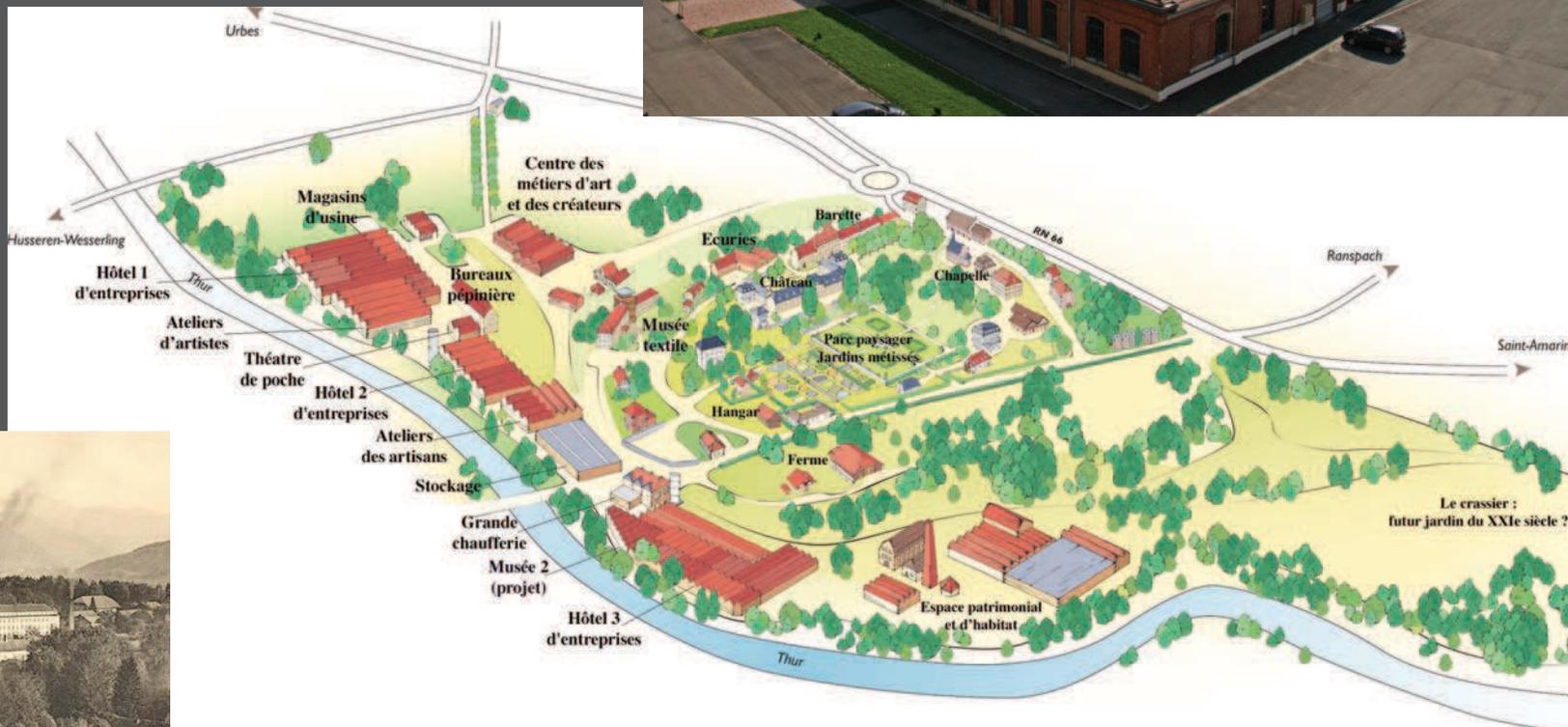


Une priorité de la Vallée : la revitalisation des sites industriels ...

Wesserling ...

35.000 m² de locaux d'activités

80 % de taux d'occupation

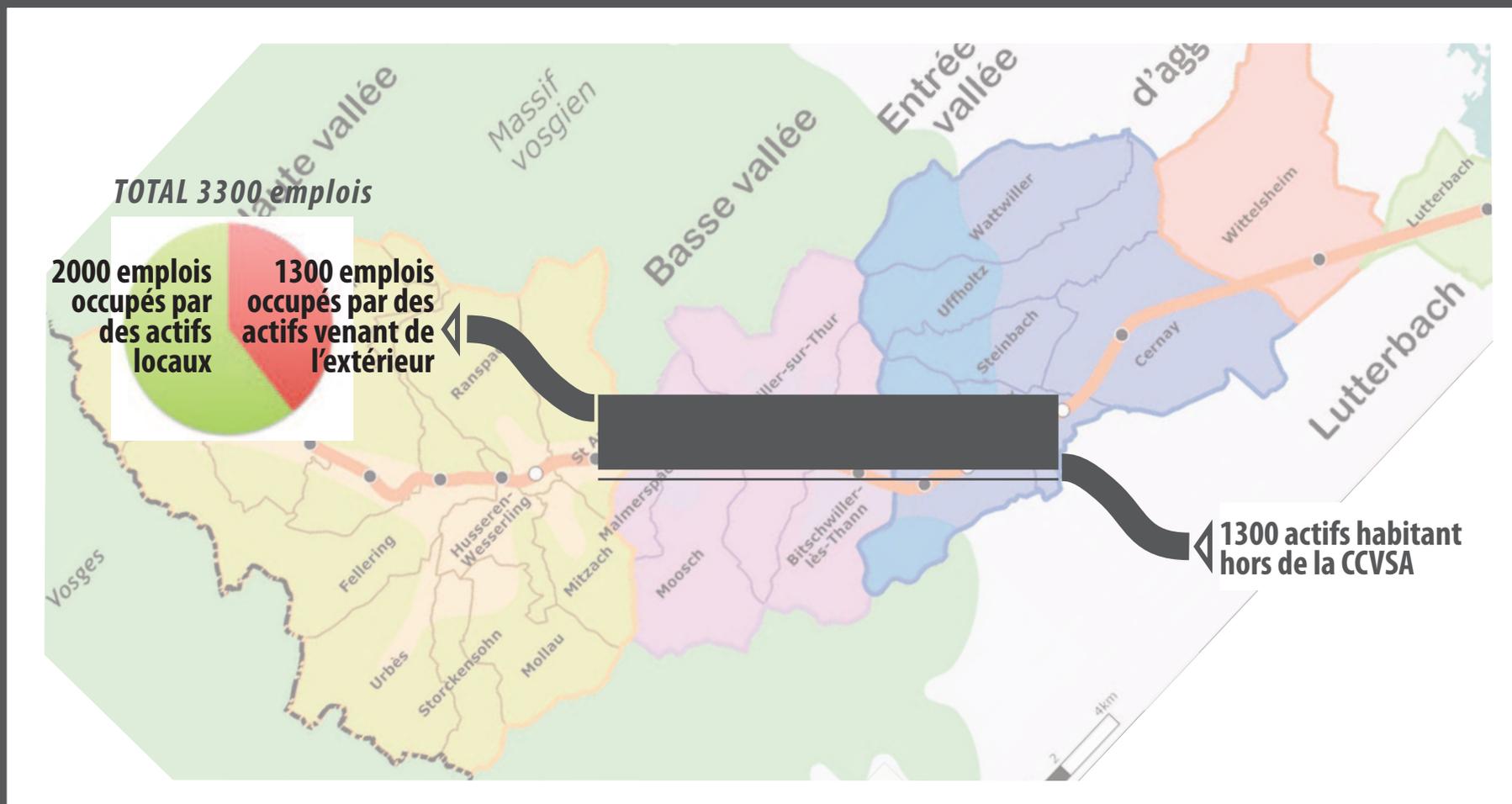


Une priorité de la Vallée : la revitalisation des sites industriels ...

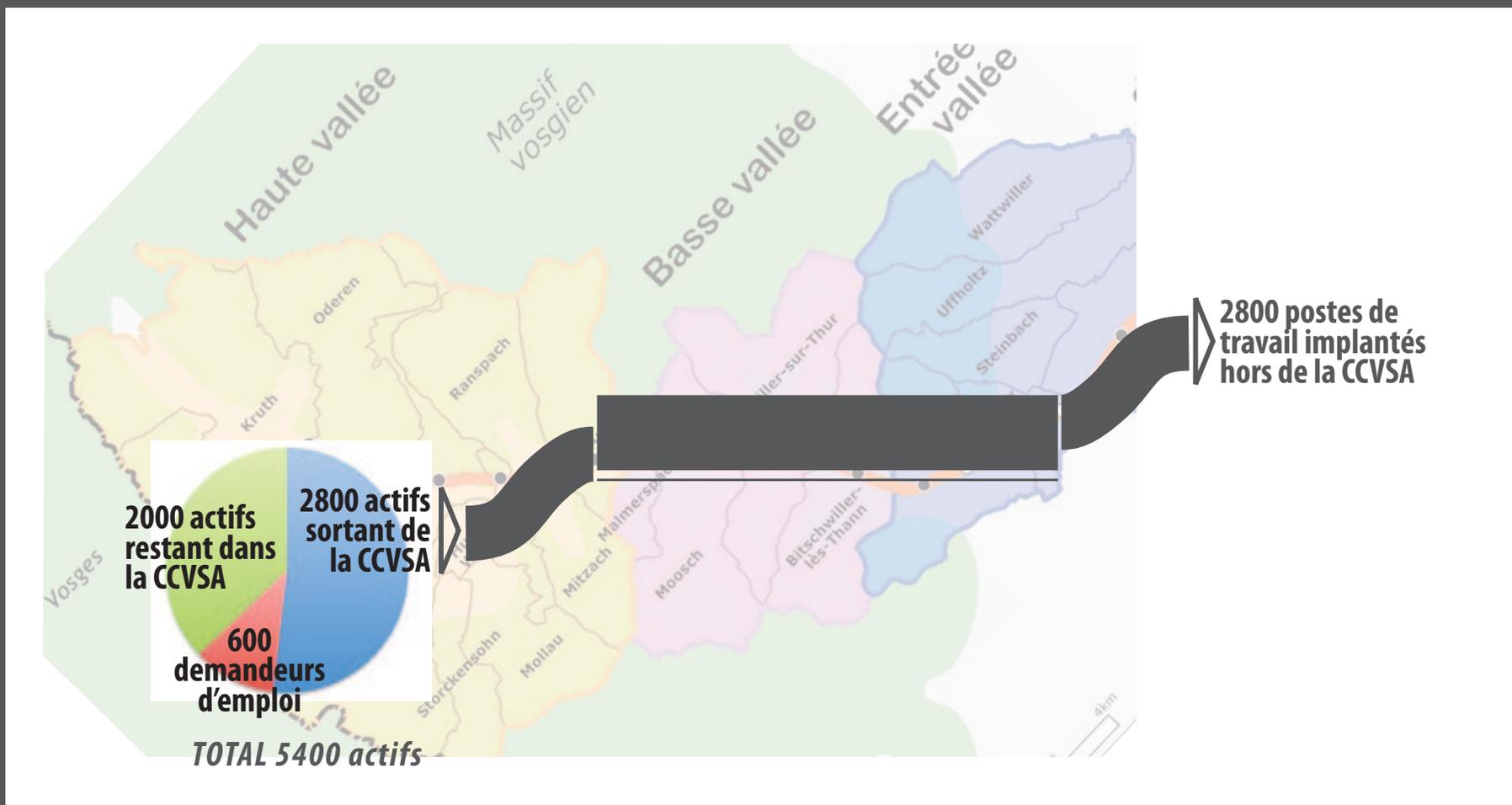
la suite : Malerspach - Kleinau



Comment ça fonctionne aujourd'hui ... (schéma sur base stats 2006 ...)



Comment ça fonctionne aujourd'hui ... (schéma sur base stats 2006 ...)



Comment ça fonctionne aujourd'hui ...

